

Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop  
Het bestuur  
Energieweg 27  
2421 LM NIEUWKOOP

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2023 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop te Nieuwkoop gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over het jaar 2023 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor de financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### *Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur van de vereniging is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

### *Verantwoordelijkheid van de accountant*

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vereniging. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor de financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vereniging gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

*Oordeel betreffende de jaarrekening*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop per 31 december 2023 en van het resultaat over 2023 in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

Alphen aan den Rijn, 25 november 2024

Accountantskantoor  
Van Geen

  
A.G. van Geen RA

Aan het bestuur van  
Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop  
Energieweg 27  
2421LM Nieuwkoop

## **Jaarrekening 2023**

Relatiebeheerder:                      drs. Peter Mulder  
Datum vastgesteld:                      1 oktober 2024

Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop  
Energieweg 27  
2421LM Nieuwkoop

Waddinxveen, 24 november 2024

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2023 van uw stichting. In dit rapport zijn de balans per 31-12-2023, de winst-en-verliesrekening over 2023 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2023.

### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2023 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop te Nieuwkoop samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

### **Bevestiging**

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

Mekab BV  
drs. Peter Mulder

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)



Inhoudsopgave	Pagina	
<b>1</b>	<b>Algemeen</b>	<b>1</b>
1.1	<i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.2	<i>Resultaatanalyse</i>	3
<b>2</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>4</b>
2.1	<i>Balans per 31-12-2023</i>	4
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2023</i>	5
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	6
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	6
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	6
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	6
2.3.4	<i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	7
2.3.5	<i>Algemene toelichtingen</i>	7
2.4	<i>Winstbestemming</i>	7
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2023</i>	8
2.5.1	<i>Vorderingen</i>	8
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2023</i>	9
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	9
2.6.2	<i>Kortlopende schulden</i>	9
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2023</i>	10
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	11
2.7.2	<i>Overige bedrijfskosten</i>	12
<b>3</b>	<b>Overige gegevens</b>	<b>14</b>
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	14

## 1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop heeft de volgende handelsnamen:  
Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop.

De stichting is gezeteld in Nieuwkoop.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 76696030.

### Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2023 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 01-10-2024.

## 1.1 Resultaatvergelijking

	2023		2022	
	€	%	€	%
<b>Opbrengsten</b>				
Ontvangen subsidies	272.049	100,00%	252.430	100,00%
	<b>272.049</b>	<b>100,00%</b>	<b>252.430</b>	<b>100,00%</b>
<b>Brutomarge</b>	<b>272.049</b>	<b>100,00%</b>	<b>252.430</b>	<b>100,00%</b>
<b>Overige bedrijfskosten</b>				
Verkoopkosten	785	0,29%	616	0,24%
Overige kosten	94.815	34,85%	91.253	36,15%
	<b>-95.600</b>	<b>-35,14%</b>	<b>-91.869</b>	<b>-36,39%</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	0	-%	-1.168	-0,46%
	<b>0</b>	<b>%</b>	<b>-1.168</b>	<b>-0,46%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>176.449</b>	<b>64,86%</b>	<b>159.393</b>	<b>63,14%</b>

De staat van baten en lasten over 2023 is afgesloten met een positief resultaat van € 176.449.

## 1.2 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2023 is ten opzichte van 2022 gestegen met € 17.056. De ontwikkeling van het resultaat over 2023 ten opzichte van 2022 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Ontvangen subsidies	19.619	
		<b>19.619</b>
<i>Daling van:</i>		
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	1.168	
		<b>1.168</b>
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Promotiekosten	169	
Overige kosten	3.562	
		<b>-3.731</b>
<b>Stijging resultaat</b>		<b>17.056</b>



## 2 Jaarrekening

### 2.1 Balans per 31-12-2023

Activa	31-12-2023		na resultaatbestemming 31-12-2022	
	€	€	€	€
<b>Vorderingen</b>				
Vordering omzetbelasting	25.556		18.499	
Overige vorderingen	41.518		10.771	
		<b>67.074</b>		<b>29.270</b>
<b>Liquide middelen</b>		<b>704.753</b>		<b>576.152</b>
<b>Totaal activa</b>		<b>771.827</b>		<b>605.422</b>
<b>Passiva</b>				
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Bestemmingsreserves	756.476		580.028	
		<b>756.476</b>		<b>580.028</b>
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	9.715		23.699	
Overige kortlopende schulden	5.636		1.695	
		<b>15.351</b>		<b>25.394</b>
<b>Totaal passiva</b>		<b>771.827</b>		<b>605.422</b>

## 2.2 Staat van baten en lasten 2023

	2023		2022	
	€	€	€	€
<b>Opbrengsten</b>				
Ontvangen subsidies	272.049		252.430	
		<b>272.049</b>		<b>252.430</b>
<b>Brutomarge</b>		<b>272.049</b>		<b>252.430</b>
<b>Overige bedrijfskosten</b>				
Verkoopkosten	785		616	
Overige kosten	94.815		91.253	
		<b>-95.600</b>		<b>-91.869</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	0		-1.168	
		<b>0</b>		<b>-1.168</b>
<b>Resultaat</b>		<b>176.449</b>		<b>159.393</b>

## 2.3 Grondslagen van de jaarrekening

### 2.3.1 Algemene grondslagen

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### 2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden.

### 2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

### 2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

#### Omzetverantwoording

##### Algemeen

- De opbrengsten bestaan uit de opslag OF op de onroerende zaak belasting. De opbrengsten 2023 zijn nog niet definitief bekend. Het bedrag over 2023 in de jaarrekening is gebaseerd op de mededeling van gemeente van 10 juli 2024 aangaande de verwachte opbrengsten. Er is (nog) geen officiële beschikking van de gemeente over de definitieve opbrengsten van 2023. Hetzelfde geldt voor 2022. De opbrengsten over 2022 zijn in 2023 niet aangepast.

- In de opbrengsten zijn ook de restituties per cluster verwerkt. De restituties over 2023 zijn bepaald op de uitbetaalde bedragen in 2023 op basis van beslissingen van het bestuur. Dit bedrag kan nog veranderen door lopende bezwaarprocedures.

### 2.3.5 Algemene toelichtingen

#### Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop, gevestigd te Nieuwkoop, bestaan voornamelijk uit:

- beheer OF gelden t.b.v. ondernemers in Nieuwkoop

#### Algemene grondslagen

Activa en passiva worden gewaardeerd op basis van historische aanschafprijs.

## 2.4 Resultaatbestemming

Het saldo van opbrengsten en uitgaven over het boekjaar 2023 wordt toegevoegd aan de bestemmingsreserves.



## 2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2023

### 2.5.1 Vorderingen

<b>Vordering omzetbelasting</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Vordering aan omzetbelasting over dit boekjaar	11.296	0
BTW 2022	6.321	10.682
BTW 2021	7.939	7.817
Totaal vordering omzetbelasting	<u>25.556</u>	<u>18.499</u>

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)



## 2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2023

### 2.6.1 Stichtingsvermogen

#### Bestemmingsreserves

	31-12-2023	31-12-2022
Bestemmingsreserves	756.476	580.028
	<u>756.476</u>	<u>580.028</u>

### 2.6.2 Kortlopende schulden

#### Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	31-12-2023	31-12-2022
crediteuren	9.715	23.699
	<u>9.715</u>	<u>23.699</u>

#### Overige kortlopende schulden

	31-12-2023	31-12-2022
Overige kortlopende schulden	5.636	1.695
	<u>5.636</u>	<u>1.695</u>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

## 2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2023

## 2.7.1 Opbrengsten

### Ontvangen giften en subsidies

	2023	2022
Opbrengst OF toeslag afronding	20.793	8
Restitutie OF algemeen	0	0
Restitutie cluster Biz Nieuwkoop	-543	-312
Restitutie cluster Biz Ter Aar	-433	-72
Restitutie cluster Tuinbouw	-1.166	-1.065
Restitutie cluster Agrarisch	-3.686	-3.522
Restitutie cluster Sport	-156	-141
Restitutie cluster Medisch	-316	-366
Restitutie cluster Maatschappelijk	-1.841	-1.821
Opbrengst cluster A de Olm	51.312	51.312
Opbrengst cluster B Schoterhoek	10.088	10.088
Opbrengst cluster C Bovenland	30.901	30.901
Opbrengst cluster D Leidsche Vaart	10.258	10.258
Opbrengst cluster E Woerdense Verlaat	8.593	8.593
Opbrengst cluster F Noorden	875	875
Opbrengst cluster G Biz Nieuwkoop	5.291	5.291
Opbrengst cluster H Kennedypelein	3.264	3.264
Opbrengst cluster I Zevenhoven	534	534
Opbrengst cluster J Nieuwveen	2.120	2.120
Opbrengst cluster K Ter Aar	1.818	1.818
Opbrengst cluster L Langeraar	1.032	1.032
Opbrengst cluster M Horeca	13.092	13.092
Opbrengst cluster N Tuinbouw	11.599	11.599
Opbrengst cluster O Landbouw	31.107	31.107
Opbrengst cluster P Onderwijs	6.032	6.032
Opbrengst cluster Q Sport	5.864	5.864
Opbrengst cluster R Medisch	2.730	2.730
Opbrengst cluster S Maatschappelijk	8.133	8.133
Opbrengst cluster T Verspreide bedrijven	30.944	31.379
Opbrengst cluster U Uyttewaal	6.344	6.344
Opbrengst cluster V Biz Ter Aar	6.891	6.891
Opbrengst cluster W ..	5.229	5.229
Opbrengst cluster Y Ongebouwd	4.920	4.920
Opbrengst cluster Z Nuts	418	418
Opbrengst OF algemeen afronding	8	-103
	272.049	252.430

## 2.7.2 Overige bedrijfskosten

### Verkoopkosten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
promotiekosten	785	616
	<u>785</u>	<u>616</u>

### Overige kosten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
uitgaven cluster C Ter Aar Bovenland	10.290	12.486
uitgaven cluster D Leidsche vaart	2.730	7.159
uitgaven cluster G Biz Nieuwkoop	7.722	622
uitgaven cluster H Kennedyplein Nieuwkoop	3.296	3.118
uitgaven cluster V Biz Ter Aar	13.100	6.000
uitgaven cluster M Horeca en Toerisme	12.000	12.000
uitgaven cluster L Langeraar	751	684
uitgaven cluster U Uyettewaal	0	20.000
uitgaven cluster A-Y	0	15.845
uitgaven cluster A de Olm	19.311	10.785
uitgaven cluster Zevenhoven	1.687	0
bankkosten	287	0
algemene kosten	14.839	11
automatisering	98	451
kantoorartikelen	0	22
contributies en abonnementen	600	300
financiële kosten	0	-5.076
kosten bestuur	0	752
administratie en advieskosten	7.856	5.847
Verzekeringen	246	246
afrondding	2	1
	<u>94.815</u>	<u>91.253</u>

**Ondertekening jaarrekening**

Nieuwkoop, 31 oktober 2024

geen

J.K. Schmitz

Bestuurder (huidig)

Handtekening

.....

Nieuwkoop, 31 oktober 2024

geen

P. Roos

Bestuurder (huidig)

Handtekening

.....

Nieuwkoop, 31 oktober 2024

geen

P. W. Engels

Bestuurder (huidig)

Handtekening

.....

Nieuwkoop, 31 oktober 2024

geen

J. Hardenberg

Bestuurder (huidig)

Handtekening

.....

Nieuwkoop, 31 oktober 2024

geen

H.I.J. Bakker

Bestuurder (huidig)

Handtekening

.....

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

www.vangeen.nl



### 3 Overige gegevens

#### 3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de Stichting vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vanveen.nl](http://www.vanveen.nl)